

# Desbloquear riqueza con el poder de la propiedad fraccionada

La tokenización abre una puerta sin precedentes para la inclusión financiera, especialmente para las poblaciones no bancarizadas y con acceso limitado a servicios financieros como en la Argentina.

La tecnología ha cambiado nuestro mundo, resolviendo problemas complejos y transformando vidas. En el ámbito financiero, estamos viviendo uno de los momentos más disruptivos de la historia: la tecnología blockchain, el corazón de lo que hoy conocemos como Web3, ha traído consigo la capacidad de representar valor de forma digital y transferirlo sin intermediarios. Este avance ofrece a los usuarios un control sin precedentes sobre sus activos, brindándoles libertad y autonomía.

Entre los avances más transformadores de esta tecnología está la tokenización, que permite representar digitalmente cualquier tipo de activo. La tokenización abre una puerta sin precedentes para la inclusión financiera, especialmente para las poblaciones no bancarizadas o con acceso limitado a servicios financieros. A través de la propiedad fraccionada, cualquiera puede acceder a una participación en activos que antes parecían inalcanzables.

Esta fraccionalización reduce las barreras de ingreso a la compra de activos y a la inversión, allanando el camino hacia una distribución más equitativa de la riqueza y el empoderamiento económico en toda América Latina. Para quienes tradicionalmente han estado excluidos de los sistemas financieros, representa una oportunidad de participar en el futuro de la economía, democratizando el acceso a la propiedad.

Para la Argentina, la tokenización no es solo un cambio tecnológico; es una herramienta poderosa para catalizar el crecimiento económico y la resiliencia. Las PyMES, que son el alma de nuestra economía y responsables del 70% del empleo, a menudo se encuentran limitadas por estructuras financieras que no se adaptan a sus necesidades. La tokenización rompe estas barreras al democratizar el acceso a los mercados de capitales.

Pequeños inversores, sin necesidad de altos requisitos de entrada, ahora pueden diversificar sus carteras mediante la propiedad fraccionada en bienes raíces y otros activos valiosos. Para las pequeñas y medianas empresas, esto se traduce en una vía de financiamiento innovadora y accesible para su crecimiento, sin las presiones de los préstamos tradicionales ni el riesgo de ceder el control de la propiedad.

En lugares como Europa, la tokenización ya está transformando el mercado financiero. Países como Suiza, Alemania y el Reino Unido han demostrado que esta tecnología permite a las empresas capitalizar sus activos sin las restricciones de los marcos financieros tradicionales. La Argentina podría adoptar un camino similar y posicionarse como pionera regional, especialmente si contamos con apoyo regulatorio para proteger a los inversores y fomentar la confianza.

Estamos al borde de esta transformación. Tenemos una gran oportunidad de ser líderes en tokenización en América Latina y de establecer un modelo que otras economías emergentes podrían seguir. Este es el comienzo de una nueva era, una en la que nuestros activos ya no estarán limitados a balances o a barreras de entrada, sino que se convertirán en instrumentos accesibles, comercializables y valiosos a escala global.

## **¿Estaremos dispuestos a tomar el riesgo y desbloquear el potencial de nuestro país?**

Por Débora Carrizo CEO de R3AL BLOCKS y Head of Technology de Women of Web3 ONU

---

Revision #1

Created 13 December 2024 14:44:40 by Admin

Updated 13 December 2024 14:53:06 by Admin